



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/73-28

Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja nendega piirneva lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2 teate, et Lääne-Harju Vallavolikogu on vastu võtnud 26.08.2025 otsusega nr 71 Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ja nendega piirneval lähialal.

Lääne-Harju Vallavolikogu 26.01.2021 otsusega nr 6 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati detailplaneering Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 29501:007:0044) ja Toakilgi (katastritunnus 29501:001:0378) kinnistutel ja nendega piirneval lähialal pindalaga 17,8 ha.

Planeeritavad kinnistud asuvad vahetult Karjaküla tee 11194 ja Tallinn-Paldiski tee 8 ringristmiku läheduses piirnedes kagus Keila linnaga. Planeeritav ala piirneb põhjast Männi maatulundusmaa kinnistuga (katastritunnus 29501:007:0580), idast Maakilgi (katastritunnus 29501:001:0377) maatulundusmaa kinnistuga, lõunast Väljaniidu (katastritunnus 43101:001:0965) ja Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) maatulundusmaadega. Antud planeeringuga soovitakse muuta maatulundusmaa tootmismaaks. Harju Elekter AS soovib planeeringualal arendada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstusega tootmist.

Tootmismaa krundile 1 on kavandatud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 64000 m² kuni kümne hoone ehitamiseks maksimaalse kõrgusega 15 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Krunt 2 ja 3 jäävad ilma ehitusõigusest haljasmaaks. Krunt 4 sihtotstarve on transpordimaa ja see katastriüksus on vajalik juurdepääsuks tootmismaale ja Väljaniidu katastritunnus 43101:001:0965), Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) ning Kaugepõllu (katastritunnus 29601:001:0419) maatulundusmaadele juurdepääsu võimaldamiseks. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega Keila linna trassidega. Krundile 2 on kavandatud tootmismaalt koguneva heitvee kanalisatsiooni pumpla, mille abil suunatakse veed survetorustiku kaudu isevoolsesse ühiskanalisatsiooni torustikku. Elektrivarustuse tagamiseks on kavandatud kaks alajaama. Juurdepääsuks tootmismaale rajatakse Karjaküla teelt kaks juurdepääsu teed ja kergliiklusteed algusega olemasolevalt Karjaküla kergliiklusteelt.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 01.10.–31.10.2021. Teated eskiisi avaliku arutelu toimumisest avaldati Harju Elu lehes 10.09.2021 ja Lääne-Harju Valla Lehes 15.09.2021. Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 30.11.2021. Teade avaldati lehtedes Harju Elu 12.11.2021 ja Lääne-Harju Valla Lehes 17.11.2021.

Koostatavas Lääne-Harju valla üldplaneeringus on arvestatud ja sisse viidud planeeringuga kavandatud juhtotstarbed ja reserveeritud maa Harju Maakonnaplaneeringus 2030+ Paldiski maantee perspektiivsele maanteekoridorile.

Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktile 3 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmise võimaldamiseks.

Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja nendega piirneva lähiala avalik väljapanek toimub 26.09.2025–26.10.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel <https://laaneharju.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee